



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-61/2021-58

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ARMINDA d.o.o. u stečaju, OIB: 79578456689, Petrinjska 28, Zagreb, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ivan Gjurašić, OIB: 66025260916, Petrinjska 28, Zagreb, 23. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa iza ARMINDA d.o.o. u stečaju, OIB: 79578456689, Petrinjska 28, Zagreb, upisane u zk. ul. 5404, k.o. Okrug, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, označene kao 6. suvlasnički dio 128/1094, etažno vlasništvo E-6, 1. dijela č. zem. 1257/5 povezano s vlasništvom posebnog dijela nekretnine što u naravi čini samostalnu uporabnu cjelinu dvosobni stan 6 na drugom katu zgrade površine 55,76 m², a stanu pripada i balkon ukupne podne površine 8,31 m², spremište a6 ukupne podne površine 4,41 m² i parking mjesto 6 ukupne površine 12,50 m².

II. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji na predmetnoj nekretnini pa se nalaže Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižnom odjelu Split provesti upis ove zabilježbe.

III. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnine te način i uvjeti prodaje.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-61/2021-2 od 1. ožujka 2021. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne masa iza ARMINDA d.o.o.o. d.o.o., OIB: 30136551834, Gorička 6A, Split.

2. Podnescima tijekom postupka, a posljednjim od 23. travnja 2026. stečajni upravitelj je naveo da je za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke zaprimio obavijest o izlučnom pravu, ali da ne može priznati izlučni zahtjev jer da nedostaje dokaz da je kupoprodajna cijena plaćena te nije dostavljen dokaz o tijeku novca.

3. Sukladno članku 229. stavku 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. – dalje: SZ) nakon izvještajnoga ročišta stečajni upravitelj dužan je bez odgode unovčiti imovinu koja ulazi u stečajnu masu, ako to nije protivno odluci skupštine vjerovnika. Stavkom 4. istog članka propisano je da ako stečajni vjerovnici nisu na izvještajnom ročištu drukčije odredili način i uvjete prodaje, imovina dužnika prodaje se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. i 249. SZ-a.

4. Prema članku 247. SZ-a nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi postupka se ne primjenjuju. Stavkom 2. istog članka propisano je da o prodaji nekretnine iz stavka 1. ovoga članka sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. Stavkom 3. ovog članka određeno je da će sud zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje, dok je stavkom 4. propisano da prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

5. Budući da u konkretnom slučaju nema stečajnih vjerovnika, a postoji imovina koja se treba unovčiti, ovaj sud zaključuje da je potrebno na odgovarajući način primijeniti citirani članak 229. stavak 4. SZ-a te predmetnu nekretninu prodavati odgovarajućom primjenom citiranog članka 247. SZ-a.

6. Slijedom navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 23. travnja 2026.

Sudac
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Ivan Gjurašić
- Općinski sud Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30887-14c2a**

Kontrolni broj: **094a1-9c8c9-ac5ef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.